



UNIONE DEI COMUNI
TERRE DELL'OLIO E DEL SAGRANTINO
(Provincia di Perugia)
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
cuc@unionecomuni.pg.it

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI MASSA MARTANA DURATA 54 MESI.

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (di seguito CUC)

In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Massa Martana n. 308 del 20.10.2017, ai sensi dell'art. 70 del D.Lgs. 50/2016,

RENDE NOTO

Che con il presente avviso pubblico si intende espletare una indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione del soggetto economico cui affidare la gestione del servizio di pulizia degli immobili comunali, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del d.lgs. 50/2016 *Codice dei contratti pubblici* (detto in prosieguo Codice).

Luogo di esecuzione dell'appalto

L'affidamento ha per oggetto il servizio di pulizia dei seguenti edifici comunali:

1. Sede Municipale – Via Mazzini 1;
2. Biblioteca Comunale – Complesso La Pace;
3. Palazzetto dello Sport – Via R. Lanari.

Superfici locali in mq:

1. Sede Municipale Via Mazzini: mq. 647
2. Biblioteca Comunale: mq. 105
3. Palazzetto dello Sport: mq 207 (area servizi)

Procedura e criterio d'aggiudicazione

Procedura negoziata con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 95, comma 2, Codice).

Requisiti generali; possesso dei requisiti; avvalimento

Possono manifestare il proprio interesse i soggetti indicati all'art. 1, comma 1, lett. B della legge n. 381/1991 in possesso dei requisiti generali dell'articolo 80 del medesimo codice.

Ai raggruppamenti temporanei di concorrenti s'applicano gli articoli 48 e 216, comma 14, del Codice, e l'art. 92 del d.P.R. 207/2010.

Trova applicazione l'istituto dell'avvalimento secondo quanto previsto dal Codice.

Requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnica per l'esecuzione dell'appalto

- 1) Iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. per attività oggetto del presente appalto e (se del caso) nei competenti albi regionali;

- 2) Dichiarazione relativa al fatturato del settore di attività oggetto del presente appalto realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari 2014/2016 non inferiore all'importo di Euro 30.000,00;
- 3) Dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385;
- 4) In caso di raggruppamento temporaneo di imprese il requisito dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, fatto salvo il possesso in misura maggioritaria da parte della società indicata come mandataria;
- 5) esecuzione (conclusa o in corso) negli ultimi 3 esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente bando, presso enti pubblici o privati di 2 prestazioni di **servizi analoghi** a quelli oggetti della presente procedura, per un importo non inferiore ad € 15.000,00;

Importo dell'appalto

A) COSTO PERIODO APPALTO (36 mesi)	31.413,84	
B) COSTO MATERIALE	1.256,55	
C) MAGGIORAZIONE TASSO INFLAZIONE PROGRAMMATO (1,7%)	534,03	
D) ONERI SICUREZZA	942,52	<u>NON SOGGETTA A RIBASSO</u>
TOTALE A+B+C+D	34.146,94	

Al quale si deve aggiungere l'opzione di proroga di 18 mesi che nell'ipotesi meno favorevole (€ 31.413,84) è pari ad un costo per il comune di € 15.706, 92, per un totale di **€ 52.101,09** al netto degli oneri di sicurezza e al netto anche dell'IVA.

L'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto non comporta interferenze, come da art.26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. per le quali intraprendere misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare e/o ridurre i rischi, per cui non sono previsti, in proposito, oneri di sicurezza. Tuttavia essi potranno essere rivisti qualora specifiche circostanze, attualmente non prevedibili, dovessero evidenziare tale esigenza.

L'importo degli oneri di sicurezza generali, invece, sono pari ad € 942,52 non soggetti a ribasso.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli interessati, in possesso degli idonei requisiti dovranno far pervenire la manifestazione di interesse entro le **ore 13:00 del giorno 14/12/2017**, al seguente indirizzo: Centrale Unica di Committenza c/o Comune di Trevi Piazza Mazzini 21, 06039 Trevi (PG) a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, tramite corriere, oppure direttamente a mano.

L'istanza dovrà essere contenuta in plico controfirmato e idoneamente sigillato (*semplice apposizione di ceralacca o nastro adesivo trasparente su tutti i lembi di chiusura del plico, al fine di garantirne l'integrità*) sui lembi di chiusura e recare all'esterno il nominativo del concorrente, il relativo indirizzo (sede legale), nonché la specifica dicitura "*Candidatura all'invito alla procedura negoziata art. 36 comma 2 del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali nel Comune di Massa Martana*"

In nessun caso saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del Concorrente. L'Amministrazione precedente è esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.

Si precisa che, a pena di esclusione, la sottoscrizione dell'istanza dovrà essere effettuata dal legale rappresentante del Concorrente, o comunque da soggetto munito di idonei poteri.

Il plico, a pena esclusione, dovrà contenere la seguente documentazione:

A) Domanda di partecipazione in carta semplice datata e sottoscritta a pena esclusione, redatta in lingua italiana, utilizzando il modello ALLEGATO "1" al presente avviso.

B) 1BIS

B) Copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda.

Individuazione dei concorrenti da invitare

L'invito sarà spedito a 5 (cinque) operatori economici. Se le domande pervenute saranno superiori a 5 (cinque), si procederà ad estrazione. In caso di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5 (cinque), l'invito sarà esteso a tutti coloro che ne faranno richiesta. Si procederà anche in caso di un solo partecipante.

Né l'Amministrazione contraente né la CUC— ciascuno secondo le proprie attribuzioni — sono vincolate a espletare la procedura d'affidamento; esse si riservano inoltre di specificare o aggiungere in ogni caso ulteriori condizioni o requisiti di partecipazione.

La manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti, che dovrà essere dimostrato — e sarà oggetto di verifica — nella procedura negoziata.

Gli eventuali spostamenti di data/ora, le convocazioni di sedute pubbliche supplementari e qualsiasi altra comunicazione sulla procedura saranno fatti soltanto con avviso sul sito della CUC. (all'indirizzo internet unionecomuni.pg.it - sezione centrale unica di committenza), che i soggetti interessati sono quindi invitati a consultare costantemente.

Responsabile unico del procedimento (RUP)

Il Responsabile del procedimento è la sig.ra Giuseppina Carozzi (telefono. 075/8951722, ragioneria@comune.massamartana.pg.it ;

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del d.lgs. 196/2003 i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per la gestione della presente procedura, anche con impiego di mezzi informatici. Titolare del trattamento è l'Unione dei Comuni Terre dell'Olio e del Sagrantino.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
f.to ing. Silvia Borasso