

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F24
VERSION:	R2.0.9.S02
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	ECAS_nborasil
NO_DOC_EXT:	2017-182452
SOFTWARE VERSION:	9.6.5
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Posta elettronica:	silvia.borasso@comune.trevi.pg.it
NOTIFICATION TECHNICAL:	YES
NOTIFICATION PUBLICATION:	YES

Bando di concessione

Servizi

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) **Denominazione e indirizzi**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DEI COMUNI "TERRE DELL'OLIO E DEL SAGRANTINO"

PIAZZA MAZZINI, 21

TREVI

06039

Italia

Tel.: +39 0742332242

E-mail: unionecomuni.tos@postacert.umbria.it

Codice NUTS: ITI21

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.unionecomuni.pg.it

Indirizzo del profilo di committente: www.comune.trevi.pg.it

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.unionecomuni.pg.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

COMUNE DI TREVI

PIAZZA MAZZINI, 21

TREVI

06039

Italia

Persona di contatto: Rediano Busciantella Ricci

Tel.: +39 0742332252

E-mail: comune.trevi@postacert.umbria.it

Codice NUTS: ITI21

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.unionecomuni.pg.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.trevi.pg.it>

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: Servizi socio-sanitari

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Procedura aperta per la concessione della gestione della Residenza Protetta "Carlo Amici di Trevi. CIG: 728001064C

- II.1.2) **Codice CPV principale**
85311100
- II.1.3) **Tipo di appalto**
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**
La Residenza Protetta "Carlo Amici" di Trevi è una struttura residenziale con elevato livello di integrazione socio-sanitaria, destinata ad accogliere, temporaneamente o permanentemente, persone anziane, prevalentemente di età superiore ai 65 anni (totalmente o parzialmente non autosufficienti), con patologie fisiche, psichiche, cronico-degenerative, sensoriali o miste stabilizzate, non curabili a domicilio e che non necessitano di prestazioni sanitarie complesse.
Nella Residenza Protetta devono essere garantiti i seguenti servizi e prestazioni:
- assistenza diretta alla persona;
- assistenza tutelare diurna e notturna;
- servizio alberghiero;
- assistenza sanitaria;
- assistenza sociale;
- attività riabilitativa;
- attività occupazionali, ricreative e culturali, riportate nel piano assistenziale personalizzato elaborato per ogni ospite e certificato nella cartella.
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 6 365 600.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITI21
Luogo principale di esecuzione:
Trevi
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Definizione
La Residenza Protetta "Carlo Amici" di Trevi è una struttura socio-sanitaria residenziale destinata ad accogliere, temporaneamente o permanentemente, persone anziane di età superiore ai 65 anni (totalmente o parzialmente non autosufficienti) non bisognose di cure sanitarie continuative e non altrimenti assistibili al proprio domicilio con invalidità riconosciuta superiore al 74% o con handicap (Legge 104/92) residenti nei comuni dell'Ambito Sociale n. 8, come indicato all'art. 3 del Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 13/12/2005;
Finalità
La Residenza Protetta fornisce ospitalità ed assistenza; offre occasioni di vita comunitaria e disponibilità di servizi per l'aiuto nelle attività quotidiane; offre stimoli e possibilità di attività occupazionali e ricreativo-culturali, di mantenimento e riattivazione. Fornisce altresì assistenza medica, infermieristica e trattamenti riabilitativi per il mantenimento ed il miglioramento dello stato di salute e di benessere dell'anziano ospitato.
Struttura e arredi

Il complesso immobiliare viene concesso in gestione, compresi arredi e attrezzature, per la durata di anni 10 (dieci). Alla scadenza verrà riconsegnato mediante redazione di apposito verbale di consegna.

Il concessionario non potrà apportare alcuna innovazione, addizione e miglioria al fabbricato senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione Comunale.

La Residenza Protetta, al momento, può accogliere n. 20 ospiti da inserire nelle n. 10 camere predisposte ed ha una superficie totale di mq. 626,27 in cui sono compresi i locali e le suppellettili necessarie per le varie esigenze: sala da pranzo, sala polivalente per il tempo libero, infermeria, camera ardente, bagno assistito ecc.- E' a cura del concedente l'eventuale predisposizione della struttura a norma delle direttive sanitarie regionali, qualora l'A.S.L., in fase di verifica dei parametri per il rilascio dell'autorizzazione per l'inizio dell'attività di gestione, ne rilevasse l'esigenza.

Tutti i locali sopraindicati, destinati ad attività o vita collettiva (soggiorni e sale da pranzo), sia generali che di nucleo, sono di dimensioni adeguate alla capacità ricettiva massima prevista per la struttura.

Requisiti organizzativo-funzionali

Nella Residenza Protetta devono essere garantiti i seguenti servizi e prestazioni:

- assistenza diretta alla persona;
- assistenza tutelare diurna e notturna;
- servizio alberghiero;
- assistenza sanitaria;
- assistenza sociale;
- attività riabilitativa;
- flusso mensile di informazioni sulle condizioni cliniche degli ospiti e sui costi di produzione del servizio secondo il modello previsto dal Resource Utilization Groups;
- attività occupazionali, ricreative e culturali, riportate nel piano assistenziale personalizzato elaborato per ogni ospite e certificato nella cartella.

La concessione viene affidata per un periodo di 10 anni.

Il corrispettivo del concessionario è costituito unicamente dalla riscossione diretta delle rette nei confronti degli utenti nell'importo massimo della tariffa giornaliera stabilita dalla Regione dell'Umbria attualmente fissata in € 87,20 pro-capite per il numero massimo, a regime, di 20 ospiti. Ottenuto l'accreditamento da parte della Regione, al pagamento della retta concorre l'A.S.L. n. 2 nella misura del 50%.

Costo unitario retta giornaliera (€ . 87,20 x 365 gg. x 20 ospiti) = € . 636.560,00 x 10 anni = € . 6.365.600,00.

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune di Trevi un canone annuo iniziale dell'importo di € . 45.000,00, soggetto a rialzo, oltre IVA.

Nel momento in cui entreranno in funzione gli ulteriori 5 posti letto, il canone annuo aumenterà di € . 15.000,00 fino ad un importo complessivo di € . 60.000,00.

Tale aumento sarà ulteriormente incrementato di un importo calcolato, in percentuale, sulla base del rialzo riportato nell'offerta economica formulata dal concorrente in sede di gara.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati nel capitolato d'oneri

II.2.6) **Valore stimato**

II.2.7) **Durata della concessione**

Durata in mesi: 120

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**III.1) Condizioni di partecipazione****III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

a) iscrizione Camera di Commercio per attività attinenti all'oggetto della concessione o in equivalente registro professionale o commerciale dello Stato ove si è stabiliti;

b) iscrizione al registro Prefettizio senza la clausola di esclusione dai pubblici appalti, se cooperativa, o iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali di tipo "A" in attuazione dell'art. 9 della legge 381/91, se cooperativa sociale;

c) inesistenza motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016 ess.mm.ii.;

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni relative alle concessioni riservate**III.2) Condizioni relative alla concessione****III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione****III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione:****III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione****Sezione IV: Procedura****IV.2) Informazioni di carattere amministrativo****IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte**

Data: 01/02/2018

Ora locale: 13:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

Sezione VI: Altre informazioni**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**VI.3) Informazioni complementari:****VI.4) Procedure di ricorso****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

T.A.R. Umbria

Perugia

Italia

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**VI.4.3) Procedure di ricorso****VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso****VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

21/12/2017