

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI, AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE, CAMPI DA TENNIS COMUNALI ED AREE DI PERTINENZA PER LA DURATA DI ANNI 10

CIG 70672363A4

In esecuzione della Determinazione dirigenziale n.176/303 del 08/05/2017, il Comune di Bevagna intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento in concessione della gestione della palestra comunale e dei campi da tennis siti presso gli impianti sportivi in Via Alarico Palmieri di Bevagna, per il successivo espletamento di una procedura negoziata, di cui all'art. 36, comma 2, lett. B) del D. lgs. 18/04/2016, n. 50;

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.-95 del d.lgs. 50/2016

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione palestra comunale, campi da tennis comunali e relative aree di pertinenza siti in Bevagna Via Alarico Palmieri; per la durata di anni dieci dalla data di sottoscrizione relativa convenzione;

Il presente avviso costituisce indagine finalizzata alla successiva procedura negoziata alla quale saranno invitati tutti gli operatori economici che manifesteranno interesse al presente avviso, il possesso dei requisiti di partecipazione. Non sarà pertanto redatta alcuna graduatoria delle domande pervenute, né dovrà essere presentata alcuna offerta conseguente al presente avviso.

Sono ammessi a partecipare alla gara i seguenti concorrenti:

Sono ammessi a partecipare alla gara i seguenti operatori economici:

- a) Società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, affiliate alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciute dal CONI
- b) Federazioni sportive nazionali affiliate al CONI
- c) Discipline sportive associate;
- d) Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI
- e) Consorzi e associazioni tra i predetti soggetti
- f) Soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 iscritti alla C.C.I.A.A. per almeno una delle seguenti attività: Gestione impianti polivalenti – gestione palestre – gestione impianti sportivi. in una delle forme previste dall'art. 45 del D.lgs 50/2016

Possono partecipare alla gara raggruppamenti temporanei di cooperative già costituiti o non ancora costituiti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento di concorrenti. L'offerta dei concorrenti raggruppati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'ente appaltante e della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. R.T.I. già costituiti.

Possono partecipare alla gara esclusivamente in nome e per conto di tutti i soggetti raggruppati o facenti parte del gruppo europeo di interesse economico;

R.T.I. non ancora costituiti: E' consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di imprese anche se non ancora costituiti; In tal caso l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo

speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà i contratti in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Requisiti generali:

- Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ivi incluse le cause ostative previste dal D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii.; o di cui all'art. 35 del Decreto-Legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al Decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78).

- essere in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi;

- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore;

- applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali;

- non avere subito procedure fallimentari;

- che non siano in una delle condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione o inadempimenti agli obblighi posti a loro carico dalla normativa vigente in materia di impianti sportivi;

- che non abbiano utilizzato gli impianti in maniera impropria e/o risultino in situazioni debitorie nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

Requisiti speciali:

a) requisiti tecnico-professionali: avere esperienza di gestione, effettuata a regola d'arte e con buon esito, per aver gestito negli ultimi cinque anni (2012-2013-2014-2015-2016) un impianto sportivo analogo pubblico o privato aperto al pubblico almeno per 24 mesi. La capacità in oggetto dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, in cui questi elenca i principali impianti gestiti con l'indicazione delle date e dei destinatari, pubblici o privati.

b) Requisiti di capacità economico finanziaria:

non viene richiesta la capacità economica poiché non vi sono costi a carico del Comune, giacché il corrispettivo del concessionario sarà costituito unicamente dal diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio mediante l'applicazione e la riscossione delle tariffe in vigore ai soggetti terzi utilizzatori dei predetti impianti.

Importo contrattuale:

In conformità agli indirizzi dell'Amministrazione comunale ed agli artt. 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016, non vi sono costi a carico del Comune, giacché il corrispettivo del concessionario sarà costituito unicamente dal diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio mediante l'applicazione e la riscossione delle tariffe in vigore ai soggetti terzi utilizzatori del campo di calcio.

Il concessionario sarà tenuto a corrispondere alla Stazione Appaltante il canone di concessione annuo offerto al rialzo posto a base di gara in €. 1.000,00, oltre IVA se dovuta.

Inoltre dovrà versare la somma di €. 60.000,00 incrementata dell'offerta a rialzo presentata in sede di gara da versare in una unica soluzione entro il 15 giugno 2017 a titolo di contributo all'investimento da intendersi a fondo perduto.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

Gli interessati, in possesso degli idonei requisiti dovranno far pervenire entro le ore **13:00 del giorno 22/05/2017**, al seguente indirizzo: Centrale Unica di Committenza c/o Comune di Trevi Piazza Mazzini 21, 06039 Trevi (PG) a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, tramite corriere, oppure direttamente a mano.

L'istanza dovrà essere contenuta in plico controfirmato e idoneamente sigillato (*semplice apposizione di ceralacca o nastro adesivo trasparente su tutti i lembi di chiusura del plico, al fine di garantirne l'integrità*) sui lembi di chiusura e recare all'esterno il nominativo del concorrente, il relativo indirizzo (sede legale), nonché la specifica dicitura "*Candidatura all'invito alla procedura negoziata art. 36 comma 2 del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento in concessione della gestione palestra comunale e dei campi da tennis comunali siti in Via Alarico Palmieri del Comune di Bevagna*".

In nessun caso saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del Concorrente. l'Amministrazione procedente è esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.

Si precisa che, a pena di esclusione, la sottoscrizione dell'istanza dovrà essere effettuata dal legale rappresentante del Concorrente, o comunque da soggetto munito di idonei poteri.

Il plico, a pena esclusione, dovrà contenere la seguente documentazione:

A) Domanda di partecipazione in carta semplice datata e sottoscritta a pena esclusione, redatta in lingua italiana, utilizzando il modello ALLEGATO "A" al presente avviso.

B) Copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda.

Individuazione dei concorrenti da invitare

L'invito sarà spedito a tutti gli operatori economici che ne faranno richiesta.

Nè l'Amministrazione contraente nè la CUC — ciascuno secondo le proprie attribuzioni — sono vincolate a espletare la procedura d'affidamento; esse si riservano inoltre di specificare o aggiungere in ogni caso ulteriori condizioni o requisiti di partecipazione.

La manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti, che dovrà essere dimostrato — e sarà oggetto di verifica — nella procedura negoziata.

Gli eventuali spostamenti di data/ora, le convocazioni di sedute pubbliche supplementari e qualsiasi altra comunicazione sulla procedura saranno fatti soltanto con avviso sul sito della CUC. (all'indirizzo internet unionecomuni.pg.it - sezione centrale unica di committenza), che i soggetti interessati sono quindi invitati a consultare costantemente.

Pubblicazioni

Il presente avviso è pubblicato sul sito della CUC all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Bevagna, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Servizio Contratti Pubblici, Avvisi Bandi Esiti.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel d. lgs 196/2003 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.