



**UNIONE DEI COMUNI**  
**TERRE DELL'OLIO E DEL SAGRANTINO**  
(Provincia di Perugia)  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
*cuc@unionecomuni.pg.it*

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER I LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE DENOMINATO "EX SDEI". INTERVENTO E DEL CONTRATTO DI QUARTIERE N. 3 "PIAGGIA E LE MURA".

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (di seguito CUC)**

In esecuzione della Determinazione del Responsabile dell' Area Tecnica del Comune di 38 del 21/09/2018, ai sensi dell'art. 70 del D.Lgs. 50/2016,

**RENDE NOTO**

Che con il presente avviso pubblico si intende espletare una indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione del soggetto economico cui affidare i lavori di "Ristrutturazione edilizia di un immobile denominato "ex Sdei" - intervento E del Contratto di Quartiere n. 3 "Piaggia e le mura", mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del d.lgs. 50/2016 *Codice dei contratti pubblici* (detto in prosieguo Codice).

**SI RENDE NOTO CHE**

L'importo dei lavori ammonta ad 520.000,00 ed è così suddiviso:

<i>Descrizione dei lavori</i>	<i>Quadro economico esecutivo</i>
<b><i>A Importo esecuzione delle lavorazioni</i></b>	
<i>A01 opere edili per recupero primario e secondario</i>	<i>€ 480 935,00</i>
<i>di cui oneri 6%</i>	<i>€ 28 856,10</i>
<i>di cui incidenza manodopera (esclusi costi sicurezza) 38%</i>	<i>€ 182 755,30</i>
<i>di cui lavori a base d'asta</i>	<i>€ 269 323,60</i>
<i>A02 Costi per attuazione Piani di Sicurezza (a misura)</i>	<i>€ 39 065,00</i>
<b><i>Importo totale lavori (A01+A02+A03)</i></b>	<b><i>€ 520 000,00</i></b>

Categorie di lavorazioni di cui si compone l'intervento (N.B. gli importi delle categorie di lavorazione indicati nella seguente tabella ai fini della qualificazione dei concorrenti, comprendono le rispettive quote di oneri della sicurezza e costo della manodopera, elementi comunque non soggetti a ribasso percentuale):

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria ex D.P.R. 207/2010</i>	<i>Qualificazione SOA</i>	<i>Importo</i>	<i>Incidenza %0</i>	<i>Indicazioni</i>
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	<b>OG 2</b>	OBBLIGATORIA per classifica II (seconda)	€ 402.699,80	84%	Prevalente
Impianti tecnologici	<b>OG11</b>		€ 78.235,30	16%	Scorporabile e/o subappaltabile come per legge

Si intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti sopra descritti, sono interessati ad essere invitati alla procedura negoziata da esperire ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera c) del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i..

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

**Descrizione dei lavori.** Il progetto riguarda lavori di "Ristrutturazione edilizia di un immobile denominato "ex Sdei" - intervento E del Contratto di Quartiere n. 3 "Piaggia e le mura",

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 c.2 del D. lgs. 50/2016. La stazione appaltante valuta la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 19/04/2016, n.50;

**Soggetti ammessi alla manifestazione d'interesse:** sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art.45 del d.Lgs. 19/04/2016 n.50. Poiché sussiste la possibilità che nella successiva eventuale fase di sorteggio pubblico possano essere sorteggiati il consorzio ed il suo consorziato ovvero l'associazione di imprese e l'impresa associata, o associazioni e consorzi cui partecipino, anche parzialmente, medesimi soggetti, è fatto divieto, a pena di esclusione, agli operatori economici, di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

**Requisiti di partecipazione:** a pena di esclusione i soggetti interessati dovranno possedere i requisiti di qualificazione di cui all'art.84 del d.Lgs. 50/16: possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie e le classifiche adeguate a quelle dei lavori da appaltare;

**Modalità e termine per la presentazione della manifestazione d'interesse:** l'operatore economico interessato deve produrre un plico contenente la seguente documentazione:

- 1) Istanza di manifestazione di interesse e contestuale autocertificazione, pena l'esclusione, (redatta in conformità al contenuto dell'allegato "Modello 1" al presente avviso con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. n.445/2000 s.m.i.;
- 2) Attestazione del possesso dei requisiti indicati dall'art.80, del d.Lgs. n.50/2016, pena l'esclusione, (redatta in conformità al contenuto degli allegati "Modello 1 bis" per tutti i soggetti in essi previsti;
- 3) Copia dell'attestazione per le categorie e le classifiche relative agli importi indicati nel presente avviso;

I soggetti interessati devono far pervenire, a pena di esclusione il plico chiuso, indirizzandolo alla **Centrale Unica di Committenza c/o Comune di Trevi P.za Mazzini, 21 - 06039 Trevi (PG)** - recante l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in raggruppamenti sul plico dovrà essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al futuro raggruppamento) e la dicitura: **Manifestazione di interesse lavori di Ristrutturazione edilizia di un immobile denominato "ex Sdei" nel Comune di Trevi.**

In caso di interesse a presentare offerta in costituenda associazione temporanea di imprese l'istanza autodichiarazione deve essere trasmessa, nell'unico plico, da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

Il plico non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Il plico, da consegnare esclusivamente a mezzo di raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito o a mano, **deve pervenire, entro e non oltre il termine perentorio fissato per le ore 13:00 del giorno lunedì 12/11/2018.**

Non fa fede il timbro postale. Si declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine predetto.

**Procedimento per la selezione delle istanze:** La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di 15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedura negoziata con la seguente procedura:

Prima della selezione, la Stazione appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare che i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi autocertificati dai concorrenti siano adeguati e sufficienti in ordine ai lavori da assumere, in applicazione della disposizione che prescrive che la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione. La stazione appaltante provvederà a selezionare 15 operatori economici da invitare a presentare offerta secondo i criteri di seguito esposti:

a) Manifestazione di interesse in numero superiore a 15 (quindici): si procederà, con sorteggio pubblico che è fin d'ora fissato per le **ore 10:00 del giorno 13/11/2018**, ad estrarre n.15 (quindici) operatori e ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea, verrà contrassegnata da un numero progressivo.

Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi a ciascuno di essi associati, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza ma solo il numero assegnato dall'ufficio. Seguirà l'estrazione di numero 15 (quindici) numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

b) Manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 15 (quindici): si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e sono risultati idonei, con riserva da parte della stazione appaltante, di integrare l'elenco degli invitati, a cura del R.U.P.

**Invito a procedura negoziata:** Entro 15 giorni dalla seduta pubblica in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori da invitare, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 10 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito.

**Ulteriori informazioni:** Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni del Regolamento Europeo 679/2016 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori. Il titolare dei dati è il comune di Trevi.

**Il responsabile unico del procedimento** è l'Arch. Stefania Bettini, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Trevi tel. 0742/332247 — pec: [comune.trevi@postacert.umbria.it](mailto:comune.trevi@postacert.umbria.it) email: [stefania.bettini@comune.trevi.pg.it](mailto:stefania.bettini@comune.trevi.pg.it).

#### **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per la gestione della presente procedura, anche con impiego di mezzi informatici. Titolare del trattamento è l'Unione dei Comuni Terre dell'Olio e del Sagrantino.

**Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza**  
f.to ing. Silvia Borasso