



**UNIONE DEI COMUNI
TERRE DELL'OLIO E DEL SAGRANTINO**
(Provincia di Perugia)
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

cuc@unionecomuni.pg.it

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI
LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CHIESA DI SAN PIETRO SOPRA LE ACQUE.**

(ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50)

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Massa Martana procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, indetta con determinazione del Responsabile Uff. LL.PP. n.285 del 27/09/2016, per l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del d. Lgs. 18/04/2016, n.50 dei lavori di "LAVORI DI COMPLETAMENTO CHIESA DI SAN PIETRO SOPRA LE ACQUE".

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

SEZIONE I: OGGETTO E FORMA DELL'APPALTO

1) DESCRIZIONE DEI LAVORI: Opere di manutenzione straordinaria delle facciate, degli sporti di gronda e dei marciapiedi, come meglio dettagliato nella relazione tecnica allegata.

2) FORMA DELL'APPALTO – Appalto di esecuzione a corpo.

3) IMPORTO DELL'APPALTO – L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 63.200,64 suddiviso nelle seguenti categorie:

- Cat. di riferimento OG 2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" € 63.200,64;

a) Importo dei lavori a base di gara, soggetto a ribasso al netto di IVA €. 51.999,71

b) Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso € 11.200,93

c) Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso €. 2.762,36

d) Costo manodopera, non soggetto a ribasso €. 18.455,68

4) FINANZIAMENTO DELL'APPALTO: finanziamento regionale;

5) TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI: giorni 270 (duecentosettanta) naturali, successivi e continuativi dalla data del verbale di consegna lavori;

SEZIONE II: PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI.

1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D. lgs. 50/2016. La stazione appaltante valuta la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50;

2) SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del d.Lgs. 19/04/2016 n. 50. Poiché sussiste la possibilità che nella successiva eventuale fase di sorteggio pubblico possano essere sorteggiati il consorzio ed il suo consorziato ovvero l'associazione di imprese e l'impresa associata, o associazioni e consorzi cui partecipino, anche parzialmente, medesimi soggetti, è fatto divieto, a pena di esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

3) CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Condizioni di partecipazione

- 3.1. **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

3.1.1. le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

3.1.2. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3.2. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78.

3.3. Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete), ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

3.4. Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice e alle imprese indicate per l'esecuzione dall'aggregazione

Requisiti di partecipazione

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

- 4.1. Trattandosi di lavori di importo inferiore ad €_150.000 (euro centocinquantamila), i concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso:

4.1.1. dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c), del Regolamento, tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del Codice, come di seguito dettagliati:

a) di avere eseguito in forma diretta lavori, nel quinquennio antecedente la data di ricezione della presente lettera d'invito, per un importo, comprensivo degli oneri di sicurezza, non inferiore a quelli specificati nel precedente paragrafo 3 della sezione I.

IN ALTERNATIVA ai requisiti sopra indicati

attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 84 del Codice e dell'art. 61 del Regolamento, tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, come richiesto dal precedente paragrafo 3 della sezione I e, pertanto:

Lavorazioni	Cat.	Classificazione	Subappaltabile	
edifici civili	OG2	Cl. I	SI	Max 30% importo contrattuale

4.1.2 per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari, le aggregazioni di imprese di rete e GEIE di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2, lettera d), e), f) e g) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nella presente lettera d'invito devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria;

4.1.3. i requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto;

- 4.2. E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

5) MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

L'operatore economico interessato deve produrre la seguente documentazione:

- Istanza di manifestazione di interesse e contestuale autocertificazione, pena l'esclusione, (redatta in conformità al contenuto del modello Allegato 1) al presente avviso e scaricabile dal profilo del committente o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Trevi tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, indirizzata alla Centrale Unica di Committenza, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del soggetto proponente, con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. n.445/2000 s.m.i.;

- Attestazione del possesso dei requisiti indicati dall'art. 80, del d.Lgs. n. 50/2016, pena l'esclusione, (redatta in conformità al contenuto dell'allegato modello 1.A);

- Attestazione del possesso dei requisiti indicati dall'art. 80, del d.Lgs. n. 50/2016, pena l'esclusione, (redatta in conformità al contenuto dell'allegato modello 1.B);

I soggetti interessati devono far pervenire, a pena di esclusione, l'istanza – autocertificazione in plico chiuso, indirizzato alla Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Trevi, P.za Mazzini n. 21, 06039 Trevi (PG) - recante l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in raggruppamenti sul plico dovrà essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al futuro raggruppamento) e la dicitura: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER “LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CHIESA DI SAN PIETRO SOPRA LE ACQUE”**.

In caso di interesse a presentare offerta in costituenda associazione temporanea di imprese l'istanza autodichiarazione deve essere trasmessa, nell'unico plico, da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

Il plico non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Il plico, da consegnare esclusivamente a mezzo di raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito o a mano, deve pervenire, entro e non oltre il termine perentorio fissato **per le ore 13,00 del giorno 21/10/2016, al seguente indirizzo**: Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Trevi, P.za Mazzini n. 21, 06039 Trevi (PG). Non fa fede il timbro postale. Si declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine predetto.

6) PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE - La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata con la seguente procedura:

Prima della selezione, la Stazione appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare che i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi autocertificati dai concorrenti siano adeguati e sufficienti in ordine ai lavori da assumere, in applicazione della disposizione che prescrive che la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione. La stazione appaltante provvederà a selezionare 10 operatori economici da invitare a presentare offerta secondo i criteri di seguito esposti:

a) Manifestazione di interesse in numero superiore a 5 (cinque): si procederà, con sorteggio pubblico che è fin d'ora fissato per le ore 10.00 del giorno 24/10/2016, ad estrarre n. 5 (cinque) operatori e ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea, verrà contrassegnata da un numero progressivo.

Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi a ciascuno di essi associati, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza ma solo il numero assegnato dall'ufficio. Seguirà l'estrazione di numero 5 (cinque) operatori: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

b) Manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 5 (cinque): si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e sono risultati idonei, con riserva da parte della stazione appaltante di integrare l'elenco degli invitati, a cura del R.U.P..

SEZIONE III: FASE SUCCESSIVA

INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA – Entro 15 giorni dalla seduta pubblica in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori da invitare, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 10 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito.

SEZIONE IV: ULTERIORI INFORMAZIONI

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 196/03 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori. Il titolare dei dati è il Comune di Trevi.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO è l'Ing. Marianna Grigioni – Responsabile dell'Uff.

Tecnico del Comune di Massa Martana con sede in Via Mazzini n. 3, 06056 Massa Martana (PG) –

tel. 075/8951741 –

pec: comune.massamartana@postacert.umbria.it

e-mail: ricostruzione@comune.massamartana.pg.it.

Trevi, 06/10/2016

Il Responsabile del Procedimento

F.to Ing. Silvia Borasso

Modulistica Allegata al presente AVVISO:

Modello 1 - Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazioni sostitutive

Modello 1.A – Dichiarazioni sostitutive rese da altri soggetti

Modello 1.B - Attestazione soggetti cessati dalla carica

Relazione tecnica