



COMUNE DI MASSA MARTANA

Regione dell'Umbria



Committente

COMUNE DI MASSA MARTANA

Oggetto

COMPLETAMENTO CHIESA SAN PIETRO SOPRA LE ACQUE
D.G.R. N.470 DEL 09.04.2015_L.R. n. 32/98 e D.G.R. n. 771/00 - Interventi Integrativi
a Piani e Programmi già approvati. Aggravamenti e Completamenti

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato

SCHEMA DI CONTRATTO

PROGETTISTA

Arch. Giovanni Baglioni

APPROVAZIONI

DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Baglioni

PROGETTO

S002001

FASE

A01

VERSIONE

V0

ELABORATO

L01

PARTE

P01

REVISIONE

R0

VISTO IL COMMITTENTE

SCALA

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Approvato
R0	30/09/2015	PRIMA EMISSIONE	MC	GB	GB
R1					
R2					
R3					

Progettazione **R**estaurazione **C**onsulenza

studio associato arch. G.Baglioni, geom. M.Carolini, geom. R.Emili, ing. F.Moretti, geom. M.Stella
via Regina Margherita n° 19 - 06056 Massa Martana (PG) T./F. 075.889251 075.889908- studiotechico.prc@gmail.com p.i. 03457080541



E' PROIBITA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE E LA CESSIONE A TERZI SENZA PREVIA AUTORIZZAZIONE

COMUNE DI MASSA MARTANA

Provincia di Perugia

Rep. N. _____

**CONTRATTO DI APPALTO “LAVORI PER IL COMPLETAMENTO
DELL’INTERVENTO “CHIESA DI SAN PIETRO SOPRA LE
ACQUE” ALL’INTERNO DEL COMUNE DI MASSA MARTANA”. - -**

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno **DUEMILAQUINDICI**, il giorno, del mese di,
nella Residenza Comunale di Massa Martana, **AVANTI A ME**,
....., Segretario del Comune di Massa
Martana, autorizzato a rogare gli atti del Comune ai sensi dell’Art. 97 –
comma 4 – lettera c) del D.Lgs. 267/2000, sono comparsi: - - - - -

1) nato a (...) il,
nella sua qualità di del Comune
di Massa Martana (**C.F. 00429530546**), il quale interviene e stipula in
nome e per conto e nell’interesse del Comune medesimo; - - - - -

2) nato a (....) il,
residente in (....) Via
n., il quale interviene in qualità di
dell’Impresa “ “ con sede in
..... (....) Via – **C.F.**
e P. IVA- - - - -

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io,
Segretario rogante, sono personalmente certo, come sopra comparsi e
costituiti, quali giuridicamente capaci di contrarre, si accordano per

stipulare quanto segue: - - - - -

- - - - - **P R E M E S S O** - - - - -

CHE con Deliberazione della G.C. n. del è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “lavori per il completamento dell’intervento “chiesa di San Pietro sopra le acque” all’interno del comune di Massa Martana”, redatto dallo studio associato P.R.C., con sede in Massa Martana (PG), via Regina Margherita n.19, e sottoscritto dall’arch. Giovanni Baglioni, definito per un importo complessivo di **€. 90.000,00**, di cui **€. 63.200,64** per lavori, oneri e costi della sicurezza, **€. 24.178,00** per somme a disposizione dell’Amministrazione ed **€. 2.621,36** per l’incremento stabilito dal comma 4 art. 13 L.R. n. 3/2010; - - - - -

CHE i lavori sono finanziati con D.G.R. n° 470 del 09.04.2015, L.R. n. 32/98 e D.G.R. 771/2000 – Interventi integrativi a piani e programmi. Aggravamenti e Completamenti. - - - - -

CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. del i lavori in oggetto venivano aggiudicati all’Impresa " “ con sede in (.....) con il ribasso del% sull’importo dei lavori posto a base di gara al netto della manodopera, degli oneri e costi per l’attuazione dei piani di sicurezza;

CHE è stata accertata, nei confronti della ditta aggiudicataria, la insussistenza di cause di divieto, sospensione o decadenza di cui alla legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante

acquisizione del certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A. di

in data che rimane depositato in atti; - - - - -

CHE è stata verificata la capacità dell'Impresa

" " con sede in

..... (.....) di contrarre con la Pubblica

Amministrazione; - - - - -

Vedendosi ora determinate le norme e le condizioni che debbono

regolare l'appalto di che trattasi, tra i predetti comparenti, previa

ratifica e conforme della normativa che precede: - - - - -

- - - - - **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE** - - - - -

ART. 1

Le Parti contraenti dichiarano che la premessa narrativa, costituisce

parte integrante e sostanziale del presente contratto, intendendosi qui

richiamata. - - - - -

ART. 2

Il Comune di Massa Martana come sopra rappresentato dal Sig.

....., nella su espressa qualifica **AFFIDA A**

CORPO, all'Impresa " "

con sede in (.....) – Via

..... n., che **ACCETTA**, a mezzo del

..... Sig.,

l'appalto per "lavori di completamento dell'intervento "chiesa di San

Pietro sopra le acque" all'interno del comune di Massa Martana" per

un importo di €. oltre agli oneri e costi per i piani

di sicurezza in €. e l'I.V.A. al 10% in

€. e così di complessivi €. -

ART. 3

Il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato dall'Art. 16 del **Capitolato Speciale d'Appalto**, è di **giorni 75** (settantacinque) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del Verbale di Consegna degli stessi. Nel caso di mancato rispetto del termine sopra indicato, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale pari all'1 per mille (uno per mille) dell'importo contrattuale. - - - - -

Al pagamento della ditta appaltatrice si provvederà, così come previsto dagli Artt. 23 e 24 del **Capitolato Speciale d'Appalto**, che oltre al presente, unitamente alla **Relazione Tecnica Illustrativa**, all'**Elenco Prezzi Unitari**, all'**Elenco Prezzi Unitari** per la stima analitica dei costi della sicurezza, al **Computo Metrico Estimativo**, alla **Stima Analitica dei Costi della Sicurezza**, al **Quadro Tecnico Economico**, all'**Analisi Nuovi Prezzi**, al **Piano di Sicurezza e Coordinamento**, al **Fascicolo con le Caratteristiche dell'Opera**, al **Cronoprogramma dei Lavori**, al **Quadro di Incidenza Percentuale delle quantità di Manodopera**, al **Piano di Manutenzione dell'Opera**, agli **Elaborati Grafici Architettonici** disciplinano l'appalto medesimo. I predetti documenti, pur non allegati al contratto, vengono sottoscritti dalle parti in segno di tacita e incondizionata accettazione. - - - - -

ART. 4

Ai sensi dell'Art. 133, 2° comma, del D. Lgs. 163/2006, è vietata la revisione prezzi e non è applicabile il 1° comma dell'Art. 1664 del

Codice Civile. - - - - -

ART. 5

Ai sensi dell'art. 5 – 1° comma del D.L. 28.03.1997, n. 79 convertito in L. 28.05.97, n. 140, è vietata la concessione di qualsiasi forma di anticipazione del prezzo dovuto per l'esecuzione dei lavori di cui al presente atto. - - - - -

ART. 6

A garanzia degli impegni assunti la ditta appaltatrice ha presentato cauzione definitiva di €. mediante **Polizza Fidejussoria** n. rilasciata in data dalla “ “ Agenzia di (....), e relativamente a danni di esecuzione dei lavori e responsabilità civile verso terzi **Polizza Assicurativa** n., rispettivamente per una somma assicurata di €. e per un massimale di €., rilasciata in data dalla “ ” - Agenzia di (....), che firmate dalle parti, non allegate, vengono depositate agli atti del presente contratto.

ART. 7

L'Impresa, prima dell'inizio dei lavori, dovrà rispettare quanto previsto dal 6° comma dell'Art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e dall'Art. 131 del medesimo Decreto. La Ditta Appaltatrice dovrà inoltre essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 della Legge 12.03.1999 n. 68. - - - - -

ART. 8

L'Impresa è l'unica responsabile di
tutti gli eventuali danni verso le Amministrazioni pubbliche e private e
verso terzi che, comunque, derivassero dalla esecuzione o dalla
condotta dei lavori. - - - - -

ART. 9

Per la definizione di eventuali controversie che dovessero sorgere in
merito alla realizzazione dell'opera in argomento, si fa riferimento alla
normativa vigente ed in particolare agli Artt. 240 e 241 del D.Lgs.
163/2006. - - - - -

ART. 10

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. - - - -

ART. 11

Per tutto quanto non previsto dal presente atto e dai documenti che lo
disciplinano, si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche
ed alle altre disposizioni di legge in vigore. - - - - -

ART. 12

Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazioni,
diritti di rogito, ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale
carico dell'Impresa “ “, senza alcun
diritto o rivalsa verso il Comune. - - - - -

ART. 13

Per tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa
“ “, elegge il proprio domicilio in
Massa Martana, Residenza Comunale, Ufficio Segreteria. - - - - -

ART. 14

Agli effetti della registrazione si dichiara che il **valore di questo atto**
ammonta ad €. **oltre l'I.V.A.** nella misura dovuta
per legge, per cui si chiede la registrazione con un'imposta in misura
fissa. - - - - -

ART. 15

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 Giugno
2003 n. 196, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel
presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e
l'assolvimento degli obblighi previsti da leggi e regolamenti e dalla
normativa comunitaria in materia, nell'ambito e per le finalità inerenti il
presente procedimento. - - - - -

ART. 16

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 1341 del Codice Civile, il Sig.
....., come sopra comparso, dichiara di approvare
specificatamente le clausole contenute nel presente contratto. - - - -

E richiesto lo, Segretario Rogante, ricevo questo Atto che,
dattiloscritto da persona di mia fiducia, su n. pagine e n. righe
della pagina, rese bollate, viene letto alle parti, le quali
riconosciuto conforme alla loro volontà, lo hanno con Me sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - - - - -

- per la qualifica (.....)

LA DITTA APPALTATRICE - - - - -

(.....)

IL SEGRETARIO COMUNALE – ROGANTE - - - - -

(.....)