

UNIONE DI COMUNI “TERRE DELL’OLIO E DEL SAGRANTINO”
(Provincia di Perugia)

Verbale della prima seduta di gara per l’affidamento dei lavori di riqualificazione ex centrale Enel e centro logistico di pronto intervento nel Comune di Campello sul Clitunno.

Alle ore 09.20 del giorno 05.11.2018, presso la sala ex anagrafe del Comune di Trevi in Piazza Mazzini n. 21, si insedia il RUP Silvia Falconi assistito da due testimoni, Eleonora Baliani e Stefano Stella per il controllo documentale dei documenti amministrativi relativi alla procedura di gara per l’aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa dei lavori di riqualificazione ex centrale Enel e centro logistico di pronto intervento nel Comune di Campello sul Clitunno.

PREMESSO

Che con determinazione 90 del 01/08/2018 Responsabile Settore Tecnico del Comune di Campello sul Clitunno è stata avviata la procedura ristretta per l’affidamento dei lavori di riqualificazione ex centrale Enel e centro logistico di pronto intervento nel Comune di Campello sul Clitunno, previa presentazione di manifestazione di interesse da parte dei concorrenti e da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto disposto dall’art. 95 del D. lgs. 50/2016;

Che con determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 64 del 03.08.2018 è stato approvato l’avviso di manifestazione di interesse, da aggiudicare secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016.

Che entro il termine di scadenza dell’avviso, stabilito nelle ore 13,00 del giorno 29/08/2018, sono pervenute all’ufficio protocollo dell’Unione dei Comuni n. 44 manifestazioni di interesse;

Che in data 31/08/2018 si è provveduto all’estrazione di n. 15 ditte, di seguito elencate:

- Termoidraulica Angelana con sede in Assisi, via Madonna delle Grazie 4, P.I. 01836140549;

- P&P Costruzioni generali con sede in Foligno, via Monte Acuto 46, P.I. 03312850542;
- Costruzioni di Sisto Pompeo con sede in Campobasso, contrada San Giovanni in Golfo n. 278, P.I. 01668580705;
- Edil 3D di Donarca Luigi & c. srl con sede in Fabrica di Roma in via Pian del Trullo 16 P.I. 01531490561 e C.A.I.V.I.T. soc. coop. con sede in Viterbo via Duilio Mainella 10/12 P.I. 00096140561;
- Co.Fa.M. srl con sede in Roma, via Marruccini 56 P.I. 08575211001;
- Edil Nord srl con sede in Casale Monferrato, strada Valenza 4h, P.I. 02244500068;
- Bonifiche Grandi Siti srl con sede in Grosseto, via Giordania 211, P.I. 01429340530;
- Ant2 srl con sede in Corridonia, via San Claudio 30 P.I. 01853860433;
- Procopio Costruzioni srl con sede in San Sostene, in via G. Gentile snc P.I. 02784160794;
- The New Picture sas con sede in Terni, via Maestri del Lavoro n. 9 P.I. 00514610559 e Ediltermica Divisione Impianti Tecnologici con sede in Perugia, Strada di Battifoglia 12g;
- Novedil srl con sede in Terni, via Maestri del Lavoro 24b P.I. 00387050552;
- M.A.C.E. srl con sede in Roma, via del Casale di Sant'Isidoro 5, P.I. 0128941004;
- Empire Building srl con sede in Villaricca, via della Libertà 780, P.I. 05183011211;
- Impresa Nanni & Figli snc con sede in Castel Ritaldi fraz. Colle del Marchese 72, P.I. 01306970540;
- B&c Servizi srl con sede in Foligno, via Sterpete 3/a P.I. 02805760549;

Che con determinazione n. 87 del 04/10/2018 è stata approvata la lettera invito per l'affidamento di cui trattasi;

Che entro il termine stabilito sono pervenute n. 7 buste, di seguito elencate.

- Ant2 srl con sede in Corridonia, via San Claudio 30 P.I. 01853860433, prot. 1293;

- Co.Fa.M. srl con sede in Roma, via Marruccini 56 P.I. 08575211001, prot. 1300;
- P&P Costruzioni generali con sede in Foligno, via Monte Acuto 46, P.I. 03312850542 e Umbra Control con sede in Perugia, via G. Benucci 58 P.I. 03173250543, prot. 1328;
- C.A.I.V.I.T. soc. coop. con sede in Viterbo via Duilio Mainella 10/12 P.I. 00096140561, prot. 1329;
- Termoidraulica Angelana con sede in Assisi, via Madonna delle Grazie 4, P.I. 01836140549, prot. 1334;
- The New Picture sas con sede in Terni, via Maestri del Lavoro n. 9 P.I. 00514610559 e Ediltermica Divisione Impianti Tecnologici con sede in Perugia, Strada di Battifoglia 12g, prot. 1335;
- B&c Servizi srl con sede in Foligno, via Sterpete 3/a P.I. 02805760549, prot. 1336.

Si procede quindi alla verifica esterna dei plichi pervenuti che risultano perfettamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

Ultimate le operazioni di verifica esterna dei plichi, con esito positivo,

SI PROCEDE

all'apertura degli stessi al fine di esaminare il corretto inserimento della documentazione richiesta dalla lettera invito, e precisamente busta A "Documentazione amministrativa", busta B "Offerta Tecnica" e Busta C "Offerta Economica" e successivamente al controllo della documentazione contenuta nella busta A "Documentazione amministrativa".

La verifica delle buste viene riassunta nella seguente tabella:

Ditta	Istanza	D.G.U.E.	Polizza	Passoe	ANAC	Doc.	DURC	SOA	Camera di commercio	Certificazioni	DICH. ART. 80	White List	Albo gestori Ambientali
1	X	X	X	X	X	X		X		X	X		
2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	X	X	X	X									
4	X	X	X	X	X	X		X			X		
5	X	X	X	X	X	X							
6	X	X	X	X	X	X		X					
7	X	X	X	X	X	X		X					

La ditta n. 5 non ha inserito il D.G.U.E. in formato elettronico e manca la dichiarazione circa il possesso dei requisiti.

La ditta n. 7 non ha inserito la dichiarazione circa il possesso dei requisiti.

Il R.U.P. decide di attivare il soccorso istruttorio.

Con nota n 1382 del 09/11/2018 è stato attivato il soccorso istruttorio alla ditta n. 5.

Con nota n 1383 del 09/11/2018 è stato attivato il soccorso istruttorio alla ditta n. 7.

La scadenza per la presentazione della documentazione è fissata il giorno 19/11/2018.

La ditta n. 5 ha risposto con nota n. 1426 del 16/11/2018.

La ditta n. 5 ha risposto con nota n. 1425 del 16/11/2018.

In data 19/11/2018 il R.U.P. alle ore 09.30 alla presenza dei testimoni Eleonora Baliani e Stefano Stella, verifica la documentazione trasmessa via pec.

Il R.U.P. ammette la ditta n. 5 alla fase successiva ed esclude la ditta n. 7.

Alle ore 09.20 il R.U.P., in seduta pubblica alla presenza di due testimoni apre le buste contenenti le offerte tecniche.

Le buste "B" sono così composte:

Ditta 1

1 fascicolo composto da n. 1 foglio formato A4 e n. 5 fogli in A3;

1 fascicolo composto da n. 11 fogli formato A4

1 fascicolo composto da n. 32 fogli formato A4

Ditta 2

1 fascicolo composto da n. 50 fogli formato A4 più n. 6 elaborati.

Ditta 3

1 fascicolo composto da n. 15 fogli formato A4

1 fascicolo composto da n. 14 fogli formato A4

1 fascicolo composto da n. 6 fogli formato A4

Ditta 4

1 fascicolo composto da n. 8 fogli formato A4.

Ditta 5

1 fascicolo composto da n. 2 fogli formato A4;

n. 3 fogli formato A4.

Ditta 6

1 fascicolo composto da n. 53 fogli formato A4

Alle ore 10:03 si insedia la commissione nominata con DRS 100 del 07/11/2018, così composta:

- Ing. Paola Ferri in qualità di Presidente;
- Ing. Mario Brizi, in qualità di membro esperto;
- Ing. Stefano Stella in qualità di membro esperto;

La Commissione si ritira in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

Ditta	Punto 1						Punto 2						Punto 3						Tot
	Brizi	Stella	Ferri	Media	Punti	Rip.*	Brizi	Stella	Ferri	Media	Punti	Rip.*	Brizi	Stella	Ferri	Media	Punti	Rip.*	
1	0,85	0,9	0,9	0,88	26,5	30	0,75	0,8	0,85	0,8	20	25	0,9	0,9	1	0,93	23,33	25	80
2	0,55	0,6	0,6	0,58	17,5	19,81	0,6	0,7	0,7	0,66	16,66	20,82	0,5	0,6	0,65	0,58	14,58	15,62	55,65
3	0,5	0,5	0,5	0,5	15	16,88	0,4	0,5	0,5	0,46	11,66	14,57	0,3	0,2	0,35	0,28	7,08	7,58	39,03
4	0,3	0,4	0,45	0,38	11,5	13,01	0,3	0,5	0,45	0,41	10,41	13,01	0,35	0,4	0,55	0,43	10,83	11,60	37,62
5	0,2	0,2	0,3	0,23	7	7,92	0,45	0,6	0,5	0,51	12,91	16,13	0,5	0,2	0,2	0,3	7,5	8,03	32,08
6	0,25	0,2	0,4	0,28	8,5	9,62	0,35	0,4	0,4	0,38	0,58	11,97	0,2	0,1	0,15	0,15	3,75	4,01	25,6

*Punteggio riparametrato

Alle ore 12.50 si conclude in seduta riservata.

La seduta si aggiorna al giorno 23 novembre 2018, ore 09.00.

Il giorno 23 novembre 2018 alle ore 09.25 presso l'ufficio Lavori Pubblici, il R.U.P. Ing. Silvia Falconi legge i punteggi relativi all'offerta tecnica. Assiste il sig. Filippo Tancetti con delega agli atti.

A seguire il RUP, alla presenza di due testimoni, Eleonora Baliani e Nazzareno Chioccioni, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il R.U.P. dà atto che la ditta n. 1 non ha inserito la marca da bollo nell'offerta economica, questo non costituisce motivo di esclusione e la ditta sarà invitata a regolarizzare successivamente.

Ditta	Ribasso %	Oneri sicurezza	Manodopera	Importo totale	Punteggio offerta economica
1	11,17	3.850,00	76.800,00	191.041,97	17,51
2	12,753	1.379,00	58.330,00	205.706,84	20
3	10,068	9.279,22	60.309,74	212.668,97	15,78
4	4,48	6.162,89	60.309,74	205.429,80	7,02
5	7,50	5.100,00	62.000,00	205.648,26	11,76
6	7,251	10.200,00	61.000,00	199.470,36	11,37

Si dà atto dei punteggi totali:

Ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	80	17,51	97,51
2	55,65	20	75,65
3	39,03	15,78	54,81
4	37,62	7,02	44,64
5	32,08	11,76	43,84
6	25,6	11,37	36,97

Il R.U.P. dà atto che l'offerta della ditta n. 1 risulta anormalmente bassa, secondo quanto disposto dall'art. 97 del D. lgs. 50/2016 e dispone la richiesta di elementi giustificativi.

La presente seduta si chiude alle ore 9.50 di oggi venerdì 23 novembre 2018. Di quanto sopra si è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

f.to Ing. Paola Ferri

IL MEMBRO DELLA COMMISSIONE

f.to Mario Brizi

IL MEMBRO DELLA COMMISSIONE

f.to Stefano Stella

IL R.U.P.

f.to Silvia Falconi

IL TESTIMONE

Nazzareno Chioccioni

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Eleonora Baliani