

UNIONE DI COMUNI “TERRE DELL’OLIO E DEL SAGRANTINO”
(Provincia di Perugia)

Verbale della prima seduta di gara della procedura per l’affidamento dei lavori di efficientamento energetico della palestra comunale di Castel Ritaldi.

Alle ore 09.50 del giorno 28.08.2017, presso la Sala ex anagrafe del Comune di Trevi in Piazza Mazzini n. 21, si insedia la commissione di gara nominata con DRS 46 del 25/08/2017 così composta:

- Arch. Stefania Bettini in qualità di Presidente;
- Ing. Paola Ferri in qualità di membro esperto;
- Geom. Patrizia Emili in qualità di membro esperto

per il controllo documentale dei documenti amministrativi relativi alla procedura di gara per l’aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa dei lavori di efficientamento energetico della palestra comunale di Castel Ritaldi

RUP: Silvia Borasso.

PREMESSO

Che con Determinazione a contrarre n. n.109 del 13/07/2017 del Responsabile dell’Area Tecnica del comune di Castel Ritaldi è stata avviata la procedura negoziata l’affidamento dei lavori in oggetto da aggiudicare secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016;

Che con determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 38 del 19.07.2017 è stato approvato l’avviso di manifestazione di interesse, da aggiudicare secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016.

Che entro il termine di scadenza dell’avviso, stabilito nelle ore 13,00 del giorno 04/08/2017, sono pervenute all’ufficio protocollo dell’Unione dei Comuni n. 59 manifestazioni di interesse;

Che con determinazione n. 42 dell’08/08/2017 è stata approvata la lettera invito per l’affidamento di cui trattasi;

Che entro il termine stabilito sono pervenute n. 7 buste, di seguito elencate.

- 1- Menghini Edilizia srl con sede in Castel Ritaldi, via del Cantante 4, P.I. 02560700540, prot. 2830;

- 2- A.T.I. costituita da Società Cooperativa Muratori Baschi con sede in Baschi, via G. marconi 26 P.I. 00084890557 e G.M.G. Impianti srl con sede in Orvieto, via dei Muratori 4 P.I. 00276820552, prot. 2831;
- 3- Calderini Francesco e figli snc con sede in Assisi, via della Cooperazione 35 P.I. 01995250543, prot. 2832;
- 4- Termoidraulica di Valentini e Scarponi snc, con sede in Trevi, via Nuova 13 P. I. 01160590541, prot. n. 2833;
- 5- Termoidraulica Angelana srl con sede in Assisi, via Madonna delle Grazie 4, P.I. 01836140549, prot 2834;
- 6- A.T.I. costituita da Centro Italia Costruzioni generali srl con sede in Todi, Pian di porto z. i. Bodoglie 148/2/T P.I. 02146640541 e Termoidraulica Bartolini srl con sede in Bevagna via Piandarca 5 P.I. 03310070549, prot. 2835;
- 7- A.T.I. costituita da R.B. srl Società Unipersonale con sede in Gualdo Cattaneo, fraz. Saragano via della Collina 22 P.I. 01836690543 e Termoclima di Bianchi Paolo con sede in Giano dell'Umbria, via Roma 1125 P.I. 01755940549, prot. 2836.

Si procede quindi alla verifica esterna dei plichi pervenuti che risultano perfettamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

Ultimate le operazioni di verifica esterna dei plichi, con esito positivo,

SI PROCEDE

all'apertura degli stessi al fine di esaminare il corretto inserimento della documentazione richiesta dalla lettera invito, e precisamente busta A "Documentazione amministrativa", busta B "Offerta Tecnica" e Busta C "Offerta Economica" e successivamente al controllo della documentazione contenuta nella busta A "Documentazione amministrativa".

La verifica delle buste viene riassunta nella seguente tabella:

Ditta	Istanza	Mod. 1 bis	Polizza	Passo	Pagamento	Att. avvenuto sopralluogo	ISO	SOA	Subappalto	Visura
1	X	X	X	X	X	X		X	X	
2	X	X	X	X	X	X		X	X	

3	X	X	X	X	X	X		X	X	
4	X	X	X	No causa malfunziona mento	X	X	X		X	X
5	X	X	X	X	X	X		X	X	
6	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
7	X	X	X	No causa malfunziona mento	X	X	X	X	X	

La documentazione amministrativa presentata dai concorrenti è completa e conforme a quanto richiesto, la busta A e tutta la documentazione contenuta viene firmata dalla commissione e dal segretario.

Tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva.

La commissione dà avvio alle operazioni ed in seduta pubblica apre e verifica il contenuto della busta B) e tutti i commissari ed il segretario firmano la prima ed ultima pagina di ogni plico.

Le buste “B” sono così composte:

- Ditta 1: 2 fogli formato A4;
- Ditta 2: 5 fogli formato A4 + 5 fogli formato A3;
- Ditta 3: 1 fascicolo formato da 5 fogli forato A4, 1 fascicolo formato da 13 fogli formato A4, 1 fascicolo formato da 6 fogli formato A4;
- Ditta 4: 1 fascicolo formato da 4 fogli formato A4 e 2 fogli formato A3;
- Ditta 5: 2 fogli formato A3, 1 fascicolo formato da 2 pagine formato A4;
- Ditta 6: 2 fogli formato A3, 5 pagine formato A4;
- Ditta 7: 1 fascicolo di 7 fogli formato A4 e 1 foglio A3, 1 fascicolo di 3 fogli A4, 1 foglio A3.

Alle ore 11.35 la Commissione si ritira in seduta riserbata per la valutazione delle offerte tecniche.

Ditta 1

Criterio	Bettini	Emili	Ferri	Media	Totale
1 (peso 10)	0	0	0	0	0
2 (peso 25)	0,5	0,25	0,25	0,33	8,25
3 (peso 15)	0	0	0	0	0
4 (peso 15)	0,5	0,75	0,75	0,66	9,9
5 (peso 10)	0	0	0	0	0
					18,15

Ditta 2

Criterio	Bettini	Emili	Ferri	Media	Totale
1 (peso 10)	0,25	0,25	0,5	0,33	3,3
2 (peso 25)	0,25	0,50	0,25	0,33	8,25
3 (peso 15)	0,75	0,75	0,75	0,75	11,25
4 (peso 15)	0,75	0,75	0,75	0,75	11,25
5 (peso 10)	0,5	0,5	0,5	0,5	5
					39,05

Ditta 3

Criterio	Bettini	Emili	Ferri	Media	Totale
1 (peso 10)	0,5	0,25	0,5	0,42	4,2
2 (peso 25)	0	0	0	0	0
3 (peso 15)	0,75	0,75	0,75	0,75	11,25
4 (peso 15)	0	0	0	0	0
5 (peso 10)	0	0	0	0	0
					15,45

Ditta 4

Criterio	Bettini	Emili	Ferri	Media	Totale
1 (peso 10)	0,5	0,5	0,5	0,5	5
2 (peso 25)	0	0	0	0	0
3 (peso 15)	0,5	0,5	0,5	0,5	7,5

4 (peso 15)	0,75	0,75	0,75	0,75	11,25
5 (peso 10)	0,5	0,25	0,5	0,42	4,2
					27,95

Ditta 5

Criterio	Bettini	Emili	Ferri	Media	Totale
1 (peso 10)	0,25	0,25	0,5	0,33	3,3
2 (peso 25)	0,75	0,75	0,75	0,75	18,75
3 (peso 15)	0,75	0,75	0,75	0,75	11,25
4 (peso 15)	0,5	0,75	0,5	0,58	8,7
5 (peso 10)	0,5	0,25	0,25	0,33	3,3
					45,3

Ditta 6

Criterio	Bettini	Emili	Ferri	Media	Totale
1 (peso 10)	0,25	0,5	0,25	0,33	3,3
2 (peso 25)	0,5	0,25	0,5	0,42	10,5
3 (peso 15)	0,5	0,5	0,5	0,5	7,5
4 (peso 15)	0,5	0,75	0,5	0,58	8,7
5 (peso 10)	0,25	0	0	0,08	0,8
					30,8

Ditta 7

Criterio	Bettini	Emili	Ferri	Media	Totale
1 (peso 10)	0,5	0,5	0,75	0,58	5,8
2 (peso 25)	1	0,75	0,75	0,83	20,75
3 (peso 15)	0,5	0,5	0,5	0,5	7,5
4 (peso 15)	0,5	0,75	0,5	0,57	8,7
5 (peso 10)	0,5	0,25	0,25	0,33	3,3
					46,05

Riepilogo offerta tecnica:

Ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio parametrizzato
1	18,15	17,17
2	39,05	55,61
3	15,45	22,24
4	27,95	39,07
5	45,30	61,46
6	30,80	41,52
7	46,05	63,2

Alle ore 13.55 la Commissione sospende i lavori e si aggiorna a mercoledì 30 agosto ore 11.00.

Alle ore 12.15 del giorno 30/08/2017, in seduta pubblica, la Commissione apre le buste contenenti le offerte economiche.

Ditta	Ribasso %	Oneri sicurezza	Punteggio
1	0,20	6.000,00	0,18
2	10,55	7.700,00	9,70
3	27,186	8.100,00	25
4	0,755	8.325,00	0,69
5	10,50	3.500,00	9,65
6	10,811	8.171.88	9,94
7	2,00	8.250,00	1,84

Si dà atto dei punteggi totali:

Ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	17,17	0,18	17,35
2	55,61	9,70	65,31
3	22,24	25	47,24
4	39,07	0,69	39,76
5	61,46	9,65	71,11
6	41,52	9,94	51,46
7	63,2	1,84	65,04

Con il presente verbale si propone l'aggiudicazione dei lavori alla ditta Termoidraulica Angelana srl con sede in Assisi, via Madonna delle Grazie 4, P.I. 01836140549 che ha totalizzato un **punteggio complessivo di 71,11 /100.**

La presente seduta si chiude alle ore 12,40 di oggi mercoledì 30 agosto 2017. Di quanto sopra si è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

f.to Stefania Bettini

IL MEMBRO DELLA COMMISSIONE

f.to Patrizia Emili

IL MEMBRO DELLA COMMISSIONE

f.to Paola Ferri

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Eleonora Baliani