



# Città di Trevi

Provincia di Perugia

*Area Demografica e Sociale*

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA  
STRUTTURA POLIVALENTE DI PIGGE SITA IN  
TREVI VIA CASALETTO PER ANNI 6.**

**CIG: 9119568994**

**RELAZIONE**



Piazza Mazzini 06039 Trevi (Pg)  
C.F. e P.IVA 00429570542  
Tel . 0742.332235 – Fax 0742.332237  
federica.pierantozzi@comune.trevi.pg.it - www.comune.trevi.pg.it

Il Premio  
è promosso  
dal Ministero  
dell’Economia  
e delle Finanze  
e da Consip



### **Premessa**

Il Comune di Trevi è proprietario di una struttura composta da un fabbricato in cui all'interno c'è un locale con destinazione bar, una sala polivalente, una sala riunioni, un locale attrezzato a cucina, un vano caldaia, servizi igienici e spogliatoi a servizio del campo da calcetto; all'esterno trova ubicazione un campo da calcetto in erba sintetica, un campo da bocce, una pista polivalente con un palco in muratura, uno spazio verde arredato con panchine in legno e giochi per bambini.

Poiché il Comune non ha l'organizzazione adatta né i dipendenti in numero sufficiente per provvedere alla gestione diretta di tale struttura polifunzionale, risulta necessario procedere all'affidamento in gestione della stessa.

La struttura in oggetto ha assunto nei decenni una valenza sociale importante in quanto indiscutibile e fondamentale punto di aggregazione socio-culturale del territorio trevano.

Dall'analisi dei bilanci degli ultimi anni prodotti dall'affidatario uscente si evince chiaramente che la struttura in parola sopporta ingenti spese di gestione. Per questo si ritiene che la struttura polivalente di Pigge non abbia rilevanza economica.

La struttura in parola ha, quindi, precipuamente una funzione sociale, ricreativa, culturale, aggregativa e sportiva, a servizio di tutto il territorio.

### **Valore della concessione**

Il valore della concessione è stato stimato prendendo in esame le entrate del rendiconto dell'anno 2019 prodotto dall'attuale affidatario in applicazione di quanto dispone l'art. 167 del D. Lgs. 50/2016.

In conseguenza della pandemia da Covid-19, che in forza di provvedimenti governativi, ha a più riprese comportato chiusure forzate di circoli e/o strutture di carattere aggregativo, non sono stati presi in esame i successivi anni (2020 e 2021). Il dato, infatti, non sarebbe stato rispondente in riferimento alle reali potenzialità della struttura in condizioni di normalità.

Nella tabella che segue sono evidenziate le entrate dichiarate dal gestore uscente, al netto dell'I.V.A.

| Anno 2019                                 |                 |          |                 |
|---|-----------------|----------|-----------------|
| Tipologia                                 | Importo lordo € | I.V.A. € | Importo netto € |
| Proventi gestione bar                     | 22.122,48       | 2.011,13 | 20.111,35       |
| Proventi da affitto locali                | 60,00           | 0,00     | 60,00           |
| Proventi da tariffe per attività di gioco | 214,00          | 0,00     | 214,00          |
| Totale                                    | 22.396,48       | 2.011,13 | 20.385,35       |

Tenuto conto che la concessione avrà una durata pari a sei anni con opzione di rinnovo per ulteriori sei, si può stimare il valore della concessione in € 20.400,00 annui per un importo totale di € **244.800,00** per l'intero periodo, come segue (arrotondando gli importi):

| Tipologia                                 | Importi netti €          |                                    |   |
|---|--------------------------|------------------------------------|---|
|   | Valore annuo concessione | Valore totale concessione (anni 6) | Valore totale concessione in caso di opzione rinnovo per ulteriori anni 6 |
| Proventi gestione bar                     | 20.126,00                | 120.756,00                         | 241.512,00  |
| Proventi da affitto locali                | 60,00                    | 360,00                             | 720,00  |
| Proventi da tariffe per attività di gioco | 214,00                   | 1.284,00                           | 2.568,00  |
| <b>Totale</b>                             | <b>20.400,00</b>         | <b>122.400,00</b>                  | <b>244.800,00</b>   |

Il valore della concessione è pertanto determinato in € **244.800,00**.

**Il Responsabile dell'Area Demografica e Sociale**  
**dott.ssa Federica Pierantozzi**  
(documento firmato digitalmente)