

**UNIONE DI COMUNI “TERRE DELL’OLIO E DEL SAGRANTINO”**  
**(Provincia di Perugia)**

**Verbale unico di gara relativa all’affidamento dei lavori per la realizzazione del nuovo complesso scolastico G. Parini (scuola primaria e secondaria di primo grado). Demolizione e ricostruzione.**

**PREMESSO CHE**

- con determinazione n. 72 del 09/05/2019, del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Castel Ritaldi è stata avviata la procedura aperta per l’affidamento dei lavori per la realizzazione del nuovo complesso scolastico G. Parini (scuola primaria e secondaria di primo grado). Demolizione e ricostruzione nel Comune di Castel Ritaldi da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto disposto dall’art. 95 del D. lgs. 50/2016;
- con determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 31 del 23.05.2019 è stato approvato il bando di gara, da aggiudicare secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016.
- entro il termine stabilito sono pervenute n. 9 offerte, delle ditte di seguito elencate:
  1. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA 00916510365;
  2. CONSORZIO STABILE RENNOVA 01781710668
  3. Im.PE. Costruzioni Srl 05312631004
  4. KREA COSTRUZIONI SRL 03416800542 VIALE ROMA, 1 Perugia 06121
  5. P&P COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. 03312850542 Via Monte Acuto n.49 Foligno 06034
  6. S.E.A.S. SRL 03078550542 VIA PORTELLA DELLA GINESTRA 12 Umbertide 06019

7. STREVER SPA 00151260692 CORSO GARIBALDI 71 San Salvo 66050
8. Subissati srl 01234300422 via Fratelli Lombardi 6 Ostra Vetere 60010
9. Travex Srl 02305310548 VIA DELLA PALLOTTA, 16/A perugia (pg) 06126

- con determinazione n. 39 del 28/06/2019 è stata nominata la commissione di gara , che risulta così composta:
  - Ing. Paola Ferri in qualità di Presidente;
  - Ing. Stefano Stella in qualità di membro esperto;
  - Geom. Patrizia Emili in qualità di membro esperto;
  - Eleonora Baliani, in qualità di segretario verbalizzante.
  
- I componenti della commissione hanno sottoscritto le dichiarazioni ai sensi dell'art. 77 del D. lgs. 50/2016.

Alle ore 09.36 del giorno 28.06.2019, presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Trevi in Piazza Mazzini n. 21, il RUP, Ing. Paola Ferri, assistito da due testimoni, Eleonora Baliani e Nazzareno Chioccioni dà inizio alle operazioni per il controllo documentale dei documenti amministrativi relativi alla procedura di gara per l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dei lavori per la realizzazione del nuovo complesso scolastico G. Parini (scuola primaria e secondaria di primo grado). Demolizione e ricostruzione nel Comune di Castel Ritaldi

### **SI PROCEDE**

all'apertura delle offerte telematiche al fine di esaminare il corretto inserimento della documentazione richiesta dal disciplinare di gara, e precisamente il contenuto della Documentazione amministrativa.

Assistono alla seduta:

-il sig. Alessio Costantini per conto di L.A. Cost. e S.E.A.S.

- il sig. Leonardo Santoro per conto di Travex.

La verifica delle buste viene riassunta nella seguente tabella:

Ditta	Istanza	D.G.U.E.	Polizza	Passoe	Doc.	SOA	Bolli	Certificazio ni	DICH. ART. 80	ANAC	Soprallu ogo
1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
6	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
9	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Alle ore 14.00 il R.U.P. aggiorna la seduta ad una data successiva per il completamento della verifica della documentazione amministrativa.

Il R.U.P.

f.to Ing. Paola Ferri

I testimoni

f.to Eleonora Baliani

f.to Nazzareno Chioccioni

Il giorno 08/07/2019 alle ore 08.30 il R.U.P. riprende la valutazione della documentazione amministrativa.

La documentazione amministrativa presentata dai concorrenti è completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Il R.U.P., verificata la congruità e la correttezza della documentazione inviata, ammette tutti i concorrenti alla fase successiva.

Alle ore 09:08 viene chiusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa.

\*\*\*\*\*

Nella medesima giornata, presso la sede municipale di Trevi, alle ore 10.48 viene visionata sulla piattaforma digitale utilizzata per la gara la documentazione relativa all'offerta tecnica.

Le offerte tecniche sono così composte:

**1) Ditta CME**

N.1 cartella denominata "Doc. Tecnica" composta da n. 6 files formato pdf.

**2) Ditta Consorzio stabile Rennova**

N. 7 files formato pdf

**3) Ditta Im.Pe.**

N.1 cartella denominata "Offerta Tecnica" composta da n. 4 files formato pdf.

**4) Ditta Krea costruzioni**

n. 1 una cartella denominata "Offerta tecnica" all'interno della quale, a sua volta, ci sono 7 cartelle:

"SUB CRITERIO A1" formata da n. 4 files pdf

"SUB CRITERIO A2" formata da n. 2 files pdf;

"SUB CRITERIO B1" formata da n. 2 files pdf.

"SUB CRITERIO B2" formata da n. 2 files pdf.

“SUB CRITERIO C” formata da n. 1 file pdf.

“SUB CRITERIO D1” formata da n. 1 file pdf.

“SUB CRITERIO D2” formata da n. 1 file pdf.

**5) Ditta P&P Costruzioni generali**

n. 1 cartella denominata “Off. Tecnica” all’interno della quale ci sono n. 7 files formato pdf.

**6) Ditta S.E.A.S.**

n. 1 cartella denominata “RTI - Offerta Tecnica” all’interno della quale ci sono n. 7 files firmati digitalmente.

**7) Ditta Strever S.p.A.**

n. 6 files formato pdf

**8) Ditta Subissati**

N. 13 files firmati digitalmente.

**9) Ditta Travex**

N. 1 cartella denominata “Offerta tecnica” all’interno della quale ci sono altre 3 cartelle:

- “Allegati criterio A” formata da n. 7 files formato pdf

- “PDF Grafici A3” formata da n. 4 files formato pdf

- “Relazioni” formata da n. 5 files formato pdf.

Alle ore 13.30 la commissione, dopo aver fissato il diario delle sedute, si scioglie depositando gli atti di gara in custodia presso l’ufficio della CUC.

\*\*\*\*\*

Il giorno 31.07.2019 alle ore 09.00 la commissione si riunisce presso la sede municipale di Trevi per la valutazione dell’offerta tecnica. La seduta termina alle ore 14.00.

La commissione si aggiorna al 2.08.2019.

\*\*\*\*\*

Il giorno 02/08/2019 la commissione si riunisce per la seduta conclusiva della gara in oggetto.

Si da atto che per il criterio D si procederà alla verifica e all'assegnazione del punteggio in base al possesso delle certificazioni.

1) C.M.E.

Criteri	Stella	Ferri	Emili	Media	Punteggio
A1	0,75	0,75	0,75	0,75	18,75
A2	0,5	0,5	0,75	0,58	5,83
B1	0,5	0,75	0,75	0,67	10
B2	0,75	0,5	0,5	0,58	8,75
C	0,75	0,5	0,5	0,58	1,17
D					5
Totale					<b>49,50</b>

2) Consorzio Stabile Rennova

Criteri	Stella	Ferri	Emili	Media	Punteggio
A1	1	1	0,75	0,92	22,92
A2	1	0,75	0,75	0,83	8,33
B1	0,5	0,5	0,5	0,50	7,5
B2	0,75	0,75	0,75	0,75	11,25
C	0,75	0,75	0,5	0,67	1,33

D				5	5
Totale					<b>56,33</b>

3) Im.Pe.

Criteria	Stella	Ferri	Emili	Media	Punteggio
A1	0,75	0,75	0,75	0,75	<b>18,75</b>
A2	0,75	0,75	0,75	0,75	<b>7,50</b>
B1	1	0,75	0,75	0,83	<b>12,5</b>
B2	0,75	0,75	0,75	0,75	<b>11,25</b>
C	0,75	0,5	0,5	0,58	<b>1,17</b>
D				5	5
Totale					<b>56,17</b>

4) KREA Costruzioni

Criteria	Stella	Ferri	Emili	Media	Punteggio
A1	0,75	1	0,75	0,83	20,83
A2	0,75	0,75	0,75	0,75	7,50
B1	1	1	1	1,00	15
B2	1	0,75	0,75	0,83	12,50

C	0,5	0,5	0,5	0,50	1,00
D					5
<b>Totale</b>					<b>61,83</b>

5) P&P

Criteria	Stella	Ferri	Emili	Media	Punteggio
A1	0,5	0,5	0,5	0,50	12,5
A2	0,5	0,5	0,5	0,5	5,00
B1	0,75	0,75	0,75	0,75	11,25
B2	0,75	0,5	0,5	0,58	8,75
C	0,5	0,5	0,5	0,50	1,00
D					5
<b>Totale</b>					<b>43,50</b>

6) S.E.A.S.

Criteria	Stella	Ferri	Emili	Media	Punteggio
A1	1	1	1	1,00	25
A2	1	0,5	0,75	0,75	7,50
B1	1	0,75	0,75	0,83	12,5

B2	0,75	0,75	1	0,83	12,5
C	0,75	0,75	1	0,83	1,66
D					5
<b>Totale</b>					<b>64,16</b>

7) Strever

Criteria	Stella	Ferri	Emili	Media	Punteggio
A1	1	1	1	1,00	25
A2	0,75	1	0,75	0,83	8,33
B1	0,75	1	1	0,92	13,75
B2	1	1	0,75	0,92	13,75
C	0,75	1	0,5	0,75	1,50
D					5
<b>Totale</b>					<b>67,33</b>

8) Subissati

Criteria	Stella	Ferri	Emili	Media	Punteggio
A1	0,5	0,5	0,5	0,50	12,5
A2	0,5	0,5	0,5	0,5	5,00

B1	0,75	0,75	0,75	0,75	11,25
B2	0,75	0,75	0,75	0,75	11,25
C	0,5	0,5	0,5	0,50	1,00
D					5
Totale					<b>46,00</b>

9) Travex

Criteri	Stella	Ferri	Emili	Media	Punteggio
A1	0,75	0,5	0,5	0,58	14,58
A2	0,5	0,5	0,5	0,5	5,00
B1	0,5	0,5	0,5	0,50	7,5
B2	0,75	0,75	0,5	0,67	10
C	0,5	0,5	0,5	0,50	1,00
D					5
Totale					<b>43,08</b>

Alle ore 13.55 del giorno 02/08/2019 si conclude la seduta.

Il Presidente

f.to Ing. Paola Ferri

Il Commissario

f.to Ing. Stefano Stella

Il Commissario

f.to Geom. Patrizia Emili

\*\*\*\*\*

In data 07/08/2019 la C.U.C. inserisce i punteggi sulla piattaforma, viene chiusa la fase di valutazione delle offerte tecniche e vengono aperte le buste telematiche contenenti le offerte economico-temporali alla presenza del R.U.P.

<b>Ragione sociale</b>	<b>Ribasso prezzo %</b>	<b>Manodopera</b>	<b>Sicurezza</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Ribasso tempo %</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Totale</b>
CME	6,21	656.089,91	65.869,01	5,27	7,9	3,79	<b>58,57</b>
CONSORZIO STABILE RENNOVA	13,84	656.089,91	20.000,00	8,99	29,29	14,06	<b>79,38</b>
Krea Costruzioni srl	11,35	527.820,00	10.550,00	8,43	38	15	<b>85,26</b>
P&P Costruzioni Generali s.r.l.	18,38	656.089,91	65.500,00	10,00	20,1	9,65	<b>63,15</b>
S.E.A.S	3,89	630.569,35	38.799,49	3,30	24,24	11,64	<b>78,77</b>
STREVER SPA	8,32	601.552,91	13.747,55	7,07	39,39	15	<b>89,40</b>
SUBISSATI	8	750.000,00	76.200,00	6,79	66	15	<b>67,79</b>
TRAVEX	5,37	656.089,00	20.761,87	4,56	25	12,00	<b>59,64</b>

Si dà atto che la ditta Im.Pe. non ha caricato l'offerta economica in piattaforma e, pertanto, risulta esclusa.

**TABELLA RIEPILOGATIVA**

<b>Posizione</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Offerta economica</b>	<b>Offerta tecnica</b>	<b>Punteggio totale</b>
1	STREVER SPA	22,07	73,75	95,82
2	RTI - KREA COSTRUZIONI SRL - CAMPIGLI SRL	23,43	67,80	91,23
3	CONSORZIO STABILE RENNOVA	23,05	62,46	85,51
4	RTI - S.E.A.S. SRL - L.A. COST SRL - ALUNNI IMPIANTI S.r.l. - RAD SERVICE SRL UNIPERSONALE	14,94	69,91	84,85
5	RTI - subissati srl - CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO	21,79	51,35	73,14
6	RTI - P&P Costruzioni Generali s.r.l. - Umbra Control s.r.l. - Fratelli Buini Legnami S.r.l. - MARIOTTI COSTRUZIONI SRL - Canducci Group Srl	19,65	48,63	68,28
7	RTI - Travex Srl - Goretti Technological Systems Srl	16,56	48,32	64,88
8	RTI - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA - BORASCHI CASE	9,06	54,86	63,92

	IN LEGNO SNC			
--	--------------	--	--	--

Si dà atto dei punteggi totali e viene pubblicata la graduatoria nella piattaforma telematica.

Il R.U.P. dà atto che l'offerta della ditta Strever S. p. A. risulta essere anomala ai sensi dell'art. 97 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il R.U.P. dà inizio al sub-procedimento di verifica dell'anomalia e con nota n. 344 del 07/08/2019 trasmette apposita richiesta alla ditta Strever S.p.A. assegnando alla stessa i 15 giorni previsti dalla norma per la trasmissione dei giustificati dell'offerta presentata.

IL R.U.P.

f.to Ing. Paola Ferri

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Eleonora Baliani

In data 19/08/2019 la ditta Strever S.p.A. ha trasmesso i chiarimenti richiesti.

Il R.U.P. valutata positivamente la documentazione inoltrata, propone l'aggiudicazione a favore di STREVER SPA con sede in San Salvo (Ch) Corso Garibaldi 71, P.I. 00151260692.

Il R.U.P.

f.to Ing. Paola Ferri