



**UNIONE DEI COMUNI  
TERRE DELL'OLIO E DEL SAGRANTINO**  
(Provincia di Perugia)  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

*cuc@unionecomuni.pg.it*

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI DI COMPLETAMENTO UMI 83 COMPLESSO MUSEALE DI SAN  
FRANCESCO DI TREVI.**

(ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50)

**SI RENDE NOTO**

Che il Comune di Trevi procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, indetta con determinazione del Responsabile Uff. LL.PP. n.142 del 06/06/2016, per l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del d. Lgs. 18/04/2016, n.50 dei lavori di "LAVORI DI COMPLETAMENTO UMI 83 COMPLESSO MUSEALE DI SAN FRANCESCO" (A SEGUITO RISOLUZIONE CONTRATTUALE).

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

**SEZIONE I: OGGETTO E FORMA DELL'APPALTO**

1) DESCRIZIONE DEI LAVORI E LUOGO DI ESECUZIONE: Opere strutturali, di finitura connessa ed impiantistiche a completamento dei lavori di un precedente appalto concluso con risoluzione contrattuale.

2) FORMA DELL'APPALTO – Appalto di esecuzione a misura.

3) IMPORTO DELL'APPALTO – L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 539.624,08 suddiviso nelle-alle seguenti categorie:

- Cat. OG 11 "Impianti tecnologici" class. I € 136.981,56;

- Cat. OG 2 "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" class. II € 402.642,52

4) FINANZIAMENTO DELL'APPALTO: finanziamento regionale;

5) TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI: giorni 270 (duecentosettanta) naturali, successivi e continuativi dalla data del verbale di consegna lavori;

**SEZIONE II: PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI.**

1) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D. lgs. 50/2016. La stazione appaltante valuta la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50;

2) **SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del d.Lgs. 19/04/2016 n. 50. Poiché sussiste la possibilità che nella successiva eventuale fase di sorteggio pubblico possano essere sorteggiati il consorzio ed il suo consorziato ovvero l'associazione di imprese e l'impresa associata, o associazioni e consorzi cui partecipino, anche parzialmente, medesimi soggetti, è fatto divieto, a pena di esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

3) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** a pena di esclusione i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000): di ordine generale, di idoneità professionale, e capacità economica e finanziaria, e capacità tecnico professionale dimostrabili ai sensi della normativa vigente. I requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del d.Lgs. 50/16 (possessione dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria e la classifica adeguata a quella dei lavori da appaltare;

#### 4) **OBBLIGO DI SOPRALLUOGO**

E' altresì obbligatorio per poter proporre la propria candidatura, eseguire preliminarmente un sopralluogo assistito da tecnico della stazione appaltante.

Le ditte che manifesteranno interesse per la presente gara, in mancanza dell'effettuato sopralluogo non verranno prese in considerazione.

#### 5) **MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

l'operatore economico interessato deve produrre la seguente documentazione:

- Istanza di manifestazione di interesse e contestuale autocertificazione, pena l'esclusione, (redatta in conformità al contenuto del modello Allegato 1) al presente avviso e scaricabile dal profilo del committente o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Trevi tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, indirizzata alla Centrale Unica di Committenza, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del soggetto proponente, con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. n.445/2000 s.m.i.;

- Attestazione del possesso dei requisiti indicati dall'art. 80, del d.Lgs. n. 50/2016, pena l'esclusione, (redatta in conformità al contenuto dell'allegato modello 1.A);

- Attestazione del possesso dei requisiti indicati dall'art. 80, del d.Lgs. n. 50/2016, pena l'esclusione, (redatta in conformità al contenuto dell'allegato modello 1.B);

- Attestazione di avvenuto sopralluogo.

I soggetti interessati devono far pervenire, a pena di esclusione, l'istanza – autocertificazione in plico chiuso,

indirizzato alla Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Trevi, P.za Mazzini n. 21, 06039 Trevi (PG) - recante l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in raggruppamenti sul plico dovrà essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al futuro raggruppamento) e la dicitura: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER "LAVORI DI COMPLETAMENTO UMI 83 COMPLESSO MUSEALE DI SAN FRANCESCO"**.

In caso di interesse a presentare offerta in costituenda associazione temporanea di imprese l'istanza autodichiarazione deve essere trasmessa, nell'unico plico, da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

Il plico non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Il plico, da consegnare esclusivamente a mezzo di raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito o a mano, deve pervenire, entro e non oltre il termine perentorio fissato **per le ore 13,00 del giorno 26/08/2016, al seguente indirizzo:** Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Trevi, P.za Mazzini n. 21, 06039 Trevi (PG). Non fa fede il timbro postale. Si declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine predetto.

6) PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE - La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata con la seguente procedura:

Prima della selezione, la Stazione appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare che i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi autocertificati dai concorrenti siano adeguati e sufficienti in ordine ai lavori da assumere, in applicazione della disposizione che prescrive che la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione. La stazione appaltante provvederà a selezionare 10 operatori economici da invitare a presentare offerta secondo i criteri di seguito esposti:

a) Manifestazione di interesse in numero superiore a 10 (dieci): si procederà, con sorteggio pubblico che è fin d'ora fissato per le ore 10.00 del giorno 30/08/2016, ad estrarre n. 10 (dieci) operatori e ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea, verrà contrassegnata da un numero progressivo.

Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi a ciascuno di essi associati, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza ma solo il numero assegnato dall'ufficio. Seguirà l'estrazione di numero 10 (dieci) numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

b) Manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 10 (dieci): si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e sono risultati idonei, con riserva da parte della stazione appaltante di integrare l'elenco degli invitati, a cura del R.U.P..

**SEZIONE III: FASE SUCCESSIVA**

INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA – Entro 15 giorni dalla seduta pubblica in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori da invitare, si provvederà all’invio delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 10 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito.

#### **SEZIONE V: ULTERIORI INFORMAZIONI**

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L’Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all’indizione della successiva procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 196/03 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori. Il titolare dei dati è il Comune di Trevi.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO è l’Ing. Silvia Borasso – Responsabile dell’Uff. LL.PP del Comune di Trevi con sede in P.za Mazzini n. 21, 06039 Trevi (PG) – tel. 0742/332242 – pec: [comune.trevi@postacert.umbria.it](mailto:comune.trevi@postacert.umbria.it) e-mail: [silvia.borasso@comune.trevi.pg.it](mailto:silvia.borasso@comune.trevi.pg.it).

Trevi, 02/08/2016

Il Responsabile del Procedimento

F.to Ing. Silvia Borasso

Modulistica Allegata al presente AVVISO:

Modello 1 - Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazioni sostitutive

Modello 1.A – Dichiarazioni sostitutive rese da altri soggetti

Modello 1.B - Attestazione soggetti cessati dalla carica